

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	36
9	Общая площадь жилого дома	2046,53 кв. м.
10	Площадь подвала	767,68 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	142 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка дверного блока	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	27.04.20 по 30.04.20 01.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 02.10.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по</b>	
<b>ул. Ленина,4 с января по декабрь 2020г</b>	
	<b>( в руб.)</b>
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>130182</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>453461</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	343371
начислено за встроенные помещения	102275
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7815
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>394829</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	294683
оплачено за встроенные помещения	93671
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	6475
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>477219</b>
Содержание общего имущества МКД	299177
Текущий ремонт общего имущества МКД	66471
Расходы на управление многоквартирным домом	93552
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18019
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-82390</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>188814</b>
долг за собственниками жилых помещений	171423
долг за встроенными помещениями	17391
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>20865</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>299177</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	119297
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	47766
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	42013
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	49991
Содержание мест накопления ТКО	84
Уборка лестничных клеток	40026
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>66471</b>
по договору очистка желобов	21280
по договору установка дверного блока под домофонное оборудование	21000
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,заглушки, грязевик	22482
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1709
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

*Означенная*

*Трусова Л.К.  
12.03.21*